

Gemarkung Waltersdorf / Berga  
Gemeinde: Teichwolframsdorf

**Ausgleichsmaßnahme A9:**

Gemarkung: Albersdorf (Berga / Elster)  
Gemeinde: Berga  
Flur: 1  
Flurstück: 12/15

M: ca. 1 : 5000



**LEGENDE:**

- Flurstücksgrenzen
- 169 Flurstücksnummern
- Schacht ( mit Schachdeckel )
- Geländepunkt, Höhenpunkt
- Unterflurhydrant
- Absperrschieber (TW, Gas, Heizung)
- Gully / Sinkkasten
- Verteilerschrank (Elektro)
- Lampe
- Betonmast
- Stahlmast, Gittermast
- Holzmast
- Ampel, Signal
- Verkehrszeichen, Hinweistafel
- Kilometerstein, Kabelmerkstein
- Baum mit Stamm- und Kronendurchmesser
- Einfahrt
- Eingang
- Biotop nach § 18

Bemerkung: Die Katastergrenzen wurden nachrichtlich aus der Flurkarte / ALK entnommen.

**Ausgleichsmaßnahmen:**

- A1** = Ausgleich 1 = Anlegen einer Grünfläche und Beseitigung einer Teilversiegelung im Wege- / Fahrbereich
- A2** = Ausgleich 2 = Anlegen einer Grünfläche und Beseitigung der Aufschüttung / Bodenverdichtung
- A3** = Ausgleich 3 = Anlegen eines naturnahen Teiches (min. 1/3 der Teichfläche als Flachwasserbereich)
- A4** = Ausgleich 4 = Aufwertung des Biotopes Streuobstbestand durch Neupflanzung von Bäumen und Pflege des Bestandes
- A5** = Ausgleich 5 = Neuanpflanzung von 10 Bäumen
- A6** = Ausgleich 6 = Entsiegelung durch Abbruch Hochsilo (minimiert durch 1.686 m<sup>2</sup> für Biogasanlage)
- A7** = Ausgleich 7 = Aufbesserung der Fläche zu strukturreicher Hecke, Strauchanpflanzung
- A8** = Ausgleich 8 = Aufbesserung der Fläche zu strukturreicher Hecke, Strauchanpflanzung
- A9** = Ausgleich 9 = Entsiegelung Silo Albersdorf
- A10** = Ausgleich 10 = Entfällt
- A11** = Ausgleich 11 = Aufbesserung der Fläche zu strukturreicher Hecke, Strauchanpflanzung
- A12** = Ausgleich 12 = Anlegen einer Grünfläche und Beseitigung einer Teilversiegelung im Randbereich der Hoffläche
- A13** = Ausgleich 13 = Aufbesserung der Fläche zu strukturreicher Hecke, Strauchanpflanzung

Die Lage der Maßnahmen ist nur symbolisch zur besseren Orientierung in den Plan eingetragen. Die genaue Beschreibung und Flächengröße ist der Eingriffsregelung, integriert im Umweltbericht, zu entnehmen.

g	überarbeitet Oktober 2017	04.10.2017	Fr. Liebing	
g	überarbeitet März 2016	02.03.2016	Fr. Liebing	
f	überarbeitet März 2015	02.03.2015	Fr. Liebing	
e	überarbeitet Dezember 2013	13.12.2013	Fr. Liebing	
d	überarbeitet Mai 2013	31.05.2013	Fr. Liebing	
c	überarbeitet April 2012	27.04.2012	Fr. Osterland	
b	überarbeitet November 2011	08.11.2011	Fr. Liebing	
a	überarbeitet Oktober 2010	11.10.2010	Fr. Liebing	
	Geändert	Datum	Gez.	Gepr.

**BIT** Tiefbauplanung GmbH 07552 Gera-Roschütz, Kirchplatz 7  
Tel.: (0365) 430 48 0  
Fax: (0365) 430 48 13

Auftraggeber: <b>Gemeinde Mohlsdorf - Teichwolframsdorf, Steinberg 1, 07987 Mohlsdorf - Teichwolframsdorf</b>			
Bearb:	Fr. Aehnlich/Hr. Esche	Vorhaben:	<b>Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan</b>
Zeichner:	Fr. Aehnlich/Fr. Liebing		"Dorfgebiet obere Siedlung Waltersdorf" Gemeinde Mohlsdorf - Teichwolframsdorf
geprüft:		Planart:	<b>Ausgleichsplan</b>
Datum:	27.08.2010		
		Leistungsphase:	Umweltbericht
		Maßstab:	1 : 1000
		Blattgröße:	710 x 580
		Anlage-Nr.:	<b>4</b>

Urheber der Vermessung (Bestandsituation 04.2010):  
Vermessungsbüro Schneider Gera NHH / PD 83

157

