

Gemeinderat der Gemeinde Mohlsdorf-Teichwolframsdorf

Beschlussvorlage der Bürgermeisterin zur Gemeinderatssitzung am 30.08.2022

Beratungsgegenstand

Vergabe der Leistung „Sanierung Dachbereiche Objekt Hagenberg 5 b, c, e Teichwolframsdorf“

Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe für die Vergabe der Leistung „Sanierung Dachbereiche Objekt Hagenberg 5 b, c, e“ (Haushaltstelle 880006.940000 des Vermögenshaushaltes)

Historie

Sachverhalt

1. Problem und Regelungsbedürfnis

Die Gemeinde Mohlsdorf-Teichwolframsdorf hat Mietobjekte bei denen ein erheblicher Sanierungsstau vorhanden ist.

Das Objekt Hagenberg 5 b, c, e in Teichwolframsdorf wurde 2002 grundhaft saniert. Es handelt sich um einen Gebäudekomplex mit insgesamt 18 Mieteinheiten. In den letzten Jahren kam es kaum zu Leerstand.

Die im Zuge der Sanierung durchgeführten Dachdeckerarbeiten wurden nicht fachgerecht ausgeführt. Zu einer Behebung der Mängel kam es nicht. Grund hierfür war die Insolvenz der Firma. Die Sicherheitsleistungen wurden für dringend notwendige punktuelle Instandsetzungen verwendet.

Während der Verwaltung durch das Immobilienbüro Popp wurde je eine Hälfte des Daches Hagenberg 5b und 5e flächig instandgesetzt.

Auf Grund von erheblichen Mängeln und Schäden (fehlende Verklebungen, Sturmschäden) müssen die Dachbereiche vom Hagenberg 5b, c, e dringend saniert werden. Es besteht die Gefahr von Folgeschäden durch Wassereinbruch.

Auf der Grundlage des festgestellten Sanierungsbedarfs wurde eine Ausschreibung für Dachdeckerarbeiten durchgeführt. Die Ausschreibungsunterlagen wurden an 6 Firmen verschickt. Zum Abgabetermin am 11.08.2022, 10:00 Uhr lagen nur zwei Angebote vor. Zwei Firmen haben abgesagt.

Firma	Angebotssumme	Bemerkung
Dachdeckerei Dengler, MD-TD	40.301,88 €	Zusatzangebot 5e i.H.v. 5740,04 €
Dachdeckerei Neudeck, Greiz	46.785,86 €	

Allgemein:

Die Angebote wurden fristgerecht abgegeben. Die Angebote wurden vollständig ausgefüllt und gehen in die Wertung ein.

Die Dachdeckerei Dengler hat für die nichtausgeschriebene Fläche vom Hagenberg 5e ein separates Angebot i.H.v. 5.740,04 € unterbreitet. Nach Besichtigung wird die Sanierung in Erwägung gezogen.

Prüfung der Angebote:

Bei der weiteren Prüfung wurden keine Rechenfehler festgestellt.

Auswertung:

Das Angebot für die Dachsanierung Hagenberg 5 b, c der Firma Dachdeckerei Dengler ist als wirtschaftlich günstigstes Angebot zu werten.

Im Zuge der Sanierung der Dachflächen Hagenberg 5 b, c wird die Sanierung der zweiten Teilfläche der 5 e vorgeschlagen.

Die Firma Dengler ist in der Lage die Leistungen entsprechend den Forderungen auszuführen.

2. Lösungsvorschlag

a) Genehmigung der überplanmäßigen Ausgaben für die Vergabe der Leistung „Sanierung Dachbereiche Objekt Hagenberg 5 b, c, e Teichwolframsdorf“ in der Haushaltsstelle 880006.9400000 des Vermögenshaushaltes zu Lasten der in der Haushaltsplanung 2022 vorgesehenen Investitionsmaßnahme „Erneuerung Heizungsanlage im Objekt Hauptstr. 41a“ – Haushaltsstelle 880004.940000 -

b) Vergabe der Leistung Dachsanierung am Objekt Hagenberg 5b, c an die Firma Dachdeckerei Dengler zur Auftragssumme von 40.301,88 €. Weiterhin wird die Beauftragung der Dachinstandsetzung 5e zur Angebotssumme von 5.704,04 € vorgeschlagen. Somit beträgt die Gesamtauftragssumme 46.071,92 € für die Komplettsanierung der Dachflächen Hagenberg 5 b, c, e.

3. Alternativen

keine

4. Finanzielle Auswirkungen auf den Gemeindehaushalt

Nach § 58 Abs. 1 Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) sind über- und außerplanmäßige Ausgaben nur zulässig, wenn sie unabweisbar sind und die Deckung gewährleistet ist.

Im gemeindlichen Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2022 sind in der Haushaltsstelle 880006.9400000 des Vermögenshaushaltes Mittel in Höhe von 40 T€ veranschlagt.

Mit der beabsichtigten Entscheidung zur Vergabe „Sanierung Dachbereiche Objekt Hagenberg 5 b, c, e Teichwolframsdorf“ soll der Zuschlag zu einer Angebotssumme von insgesamt 46.071,92 € erfolgen.

Die Deckung der Mehrkosten aus den beabsichtigten Vergabe zu o.g. Vorhaben soll zu Lasten des Investitionsvorhabens „Erneuerung Heizungsanlage im Objekt Hauptstr. 41a“ – Haushaltsstelle 880004.940000 - gehen.

Der Anarbeitungsstand des geplanten Investitionsvorhabens „Erneuerung Heizungsanlage im Objekt Hauptstr. 41a“ – Haushaltsstelle 880004.940000 – ist zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht soweit, dass mit einer tatsächlichen Vergabe der Leistung und Umsetzung der Maßnahme im lfd. Haushaltsjahr 2022 zu rechnen ist.

